

தூத்துக்குடி மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி

தூத்துக்குடி

மகளிர் தொழில் முனைவோர் கடன் விண்ணப்பம்

விண்ணப்பதாரரின் கலர்
புகைப்படம் (கிளை
மேலாளர் அத்தாட்சி பெற
வேண்டும்)

1	விண்ணப்பதாரரின் பெயர்	:	
2	இணை உறுப்பினர் எண் கிளை	:	
3	லயது	:	
4	தகப்பனார் / கணவர் பெயர்	:	
5	முகவரி	:	
	அ) இருப்பிட முகவரி	:	
	ஆ) நிரந்தர முகவரி	:	
6	குடும்ப அட்டை நகல் மற்றும் ஆதார் காட்டு அல்லது முகவரிக்கான ஆதாரம் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா ?	:	
7	அதன் எண்	:	
8	விண்ணப்பதாரரின் கல்வித் தகுதி (நகல் இணைக்கப்பட வேண்டும்)	:	
9	கடன் கோரும் காரியம் (சிறு வாகனம் போக்குவரத்து தவிர்த்தி சிறு தொழில் பிரிவில் அடங்கும் அனைத்து தொழில்கள் மற்றும் சேவை மையங்கள்	:	
10	சிறு தொழில் எத்தனை ஆண்டுகள் அனுபவம்	:	
11	துவங்க உள்ள தொழிலுக்கு மாவட்ட தொழில் நுட்ப மையத்திடம் தொழில் நுட்ப சான்று பெறப்பட்டுள்ளதா ? (சான்று இணைக்கப்பட வேண்டும்.)	:	
12	கடனுக்கான திட்ட மதிப்பீடு (estimate)	:	
13	தொழில் தொடங்க கோரும் கடன் அளவு அ) தொழில் தனியாக / அல்லது கூட்டாக நடைபெறுகிறதா ? ஆ) கூட்டாக என்றால் அதற்கான ஒப்பந்த பத்திரம் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா ?	:	
14	அ) தொழில் நடைபெறும் இடத்தின் முகவரி (பதிவு சான்றிதழின் படி) ஆ) சரக்கு இருப்பு வைக்கும் கிட்டங்கி முகவரி	:	

15	உரிமையாளர் / உரிமையாளர்கள் நிரந்தர முகவரி	:	
16	அ) தொழில் செய்யும் இடம் மற்றும் கிட்டங்கி சொந்தமானதா ? அல்லது வாடகைக்கு எடுக்கப்பட்டதா ?	:	
17	வாடகை கட்டிடம் என்றால் கட்டிட உரிமையாளருடன் செய்து கொண்ட ஒப்பந்த விபரம் (ஒப்பந்த பத்திரம் இணைக்கப் பட வேண்டும்)	:	
18	கடன்தாரர் இதே காரியத்திற்காக இதர வங்கியில் கடன் பெற்றுள்ளாரா ? (பெற வில்லை என்பதற்கான சான்று இணைக்க வேண்டும்)	:	
19	விண்ணப்பதாரர் வருமான வரிக்கு உட்பட்டவரா ? அப்படியானால் கடைசியாக வருமான வரி செலுத்திய தேதி மற்றும் தொகை	:	தேதி: தொகை:
20	விற்பனை வரி செலுத்திய விபரம் அ) விற்பனை வரி பதிவு எண் ஆ) விற்பனை வரி மதிப்பீடு எதுவரை முடிக்கப் பட்டுள்ளது இ) கடைசியாக விற்பனை வரி செலுத்திய விபரம் (தேதி மற்றும் தொகை)	:	
21	தொழிலில் வரும் 5 ஆண்டுகளில் அ) நடைபெறக் கூடிய மொத்த வியாபார அளவு ஆ) ஏற்படக்கூடிய லாபம் / நட்டம் (உத்தேசமாக)	:	
22	அ)தொழில் தவிர இதர வகையில் வருமானம்	:	
	1. தொழில் 2. மாத வருமானம் 3. மாத செலவு 4. நிகர வருமானம்	:	
	ஆ) மத்திய கூட்டுறவு வங்கி தலைமை அலுவலகம் அல்லது கிளை கணக்கு வைத்திருப்பின் கணக்கு எண் கிளை பெயர்	:	
23	தொழில் நிறுவனத்தில் வேலைக்கு வைக்கப் படும் நபர்கள் எண்ணிக்கை	:	
24	அ) சிறு தொழில் கடனுக்கு ஈடு காட்டும் அசையாச் சொத்தின் முழு விபரம் (மூலப் பத்திரம் இணைக்க வேண்டும்) ஆ) சொத்துக்கு உரியவர் பெயர்	:	
25	மேற்படி சொத்தின் மீது 31 ஆண்டு வில்லங்க சான்றிதழ் இணைக்கப் பட்டுள்ளதா ? அ) சொத்தின் மதிப்பு (வீடு என்றால் பதிவு பெற்ற பொறியாளர் மதிப்பு சான்று பெற வேண்டும், நிலம் என்றால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு) ஆ) சட்டக் கருத்துரை நகல் (கிளை மேலாளர் மூலம் பெறப் பட வேண்டும்)	:	
26	இக்கடனுக்கு முதல் ஜாமீன் நிற்பவர் யார் ?	:	
27	ஜாமீன்தாரர் தகப்பனார் பெயர் /கணவர் பெயர் ?	:	
28	முதல் ஜாமீன்தாரர் வங்கியில் இணை உறுப்பினராக சேர்ந்துள்ளாரா ? ஆம் எனில் தேதி கிளை பெயர்	:	
29	முதல் ஜாமீன்தாரர் வயது	:	
30	முதல் ஜாமீன்தாரர் வீட்டு முகவரி	:	
31	முதல் ஜாமீன்தாரரின் குடும்ப கார்டு எண் (ஜெராக்ஸ் நகல் இணைக்கப்பட வேண்டும்)	:	
32	முதல் ஜாமீன்தாரர் செய்யும் தொழில்	:	

33	முதல் ஜாமீன்தாரர் நிறுவன / அலுவலக முகவரி	:	
34	முதல் ஜாமீன்தாரர் மாத வருமானம் (அரசு / பொது நிறுவன பணியாளர் என்றால் சம்பள சான்று இணைக்க வேண்டும்)	:	
35	மாத செலவு	:	
36	மேற்படியாளர் இவ்வங்கியில் கடன் ஏதும் பெற்றிருந்தால் அதன் விபரம்	:	
37	இக்கடனுக்கு 2ம் ஜாமீன் நிற்பவர் யார் ?	:	
	ஜாமீன்தாரர் தகப்பனார் பெயர் / கணவர் பெயர் ?	:	
	2ம் ஜாமீன்தாரர் வங்கியில் இணை உறுப்பினராக சேர்ந்துள்ளாரா ?	:	
	ஆம் எனில் தேதி	:	
	கிளை பெயர்	:	
	2ம் ஜாமீன்தாரர் வயது	:	
	2ம் ஜாமீன்தாரர் வீட்டு முகவரி	:	
	2ம் ஜாமீன்தாரரின் குடும்ப கார்டு எண் (ஜெராக்ஸ் நகல் இணைக்கப்பட வேண்டும்)	:	
	2ம் ஜாமீன்தாரர் செய்யும் தொழில்	:	
	2ம் ஜாமீன்தாரர் நிறுவன / அலுவலக முகவரி	:	
	2ம் ஜாமீன்தாரர் மாத வருமானம் (அரசு / பொது நிறுவன பணியாளர் என்றால் சம்பள சான்று இணைக்க வேண்டும்)	:	
	மாத செலவு	:	
	மேற்படியாளர் இவ்வங்கியில் கடன் ஏதும் பெற்றிருந்தால் அதன் விபரம்	:	

மனுதாரர் / ஜாமீன்தாரர்கள் உறுதிமொழி

1. கடன் மனுவில் கொடுக்கப்பட்ட விபரங்கள் எல்லாம் / உண்மையானவை மற்றும் சரியானவை என்று உறுதி கூறுகிறேன் / கூறுகிறோம்.
2. கடன் அனுமதிக்கப் பட்டால் கடன் என்னுடைய / எங்களுடைய காரியத்திற்கு பயன்படுத்துவேன்/பயன்படுத்துவோம். அவ்வாறு அனுமதிக்கப்பட்ட காரியத்திற்கு பயன்படுத்தாதநிலையில் கடனை உடனடியாக முடிவு கட்டி மொத்தமாக வசூலிக்கும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு என்பது எனக்கு / எங்களுக்கு தெரியும்.
3. என் / எங்கள் வங்கி அலுவலர் உங்கள் வங்கியுடன் மட்டுமே இருக்கும். என் / எங்கள் வருமானங்களை உங்கியில் உள்ள எனது / எங்கள் கணக்கில் செலுத்துவேன் / செலுத்துவோம்.
4. இந்தக் கடன் தீரும் வரை தங்கள் அனுமதியின்றி நான் / நாங்கள் வேறு எந்த வங்கியிலும் கடன் பெற மாட்டேன் / மாட்டோம்.
5. கடனுக்கு ஈடாக எந்த விதமான வில்லங்கங்கள் இல்லாத எனது / எங்களது அசையாச் சொத்து பத்திரங்களை வங்கியில் ஒப்படைக்க சம்மதிக்கிறேன் / சம்மதிக்கிறோம்.
6. நான் வாங்கவிருக்கும் இக்கடனை கடன் மனுவில் தெரிவித்த காரியத்திற்குப் பயன்படுத்துவேன் என்றும், வாங்கவிருக்கும் இக்கடனுக்கு வங்கி நிர்ணயித்த விதிமுறைகளுக்கும், எதிர்காலத்தில் அவ்வப்போது மாறுதல்கள் ஏதேனும் அறிவிக்கப்படு பவைகளுக்கும் உட்பட்டு மாதாந்திர தவணைப்படி அசல், வட்டி மற்றும் இதர சேவைக் கட்டணங்களை செலுத்தி விடுவேன் என்றும், தவறும் பட்சத்தில் என் மீதும் எனது சட்டபூர்வ வாரிசு மீதும் வங்கி எடுக்கும் அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் கட்டுப்படுவேன் என்றும் உறுதி கூறுகிறேன்.

விண்ணப்பதாரரின் கையொப்பம்

1வது ஜாமீன்தாரர் உறுதிமொழி

கடன் மனுவில் கொடுக்கப்பட்ட விபரங்கள் அனைத்தும் உண்மை என்று உறுதி கூறுகிறேன். கடன் தொடர்பாக ஜாமீன்தாரருக்குள்ள பொறுப்புகள் பற்றி நன்கறிவேன். நபருக்கு ஜாமீன் நிற்க சம்மதிக்கிறேன். வங்கியின் அவ்வப்போதைய சட்ட திட்டங்களுக்கு உட்பட்டு நடத்து கொள்கிறேன் என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

1வது ஜாமீன்தாரர் கையொப்பம்

2வது ஜாமீன்தாரர் கையொப்பம்

ஜாமீன்தாரர்கள் உறுதிமொழி

இக்கடன்மனுவில்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திரு. வாங்கவிருக்கும் கடனுக்கு நாங்கள் இருவரும் ஜாமீன்தாரர்களாக இருக்க சம்மதிக்கிறோம். மேற்படியார் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் அக்கடன்களை கூட்டாகவும், தனியாகவும், மொத்தமாகவும் நாங்கள் திருப்பிச் செலுத்தவும், அவ்விதம் செலுத்தத் தவறும் போது எங்கள் மீது எங்களது சட்டபூர்வ வாரிசு மீதும் இக்கடன்கள் சம்பந்தமாக வங்கி எடுக்கும் எல்லா நடவடிக்கைகளுக்கும் உட்படவும் சம்மதிக்கிறோம்.

புகைப்படம்

கிளை மேலாளர் அத்தாட்சி செய்ய வேண்டும்

1வது ஜாமீன்தாரர்கள் கையொப்பம்
இணை உறுப்பினர் எண்

புகைப்படம்

கிளை மேலாளர் அத்தாட்சி செய்ய வேண்டும்

2வது ஜாமீன்தாரர்கள் கையொப்பம்
இணை உறுப்பினர் எண்

கிளை மேலாளரின் பரிந்துரை:

திரு. விண்ணப்பித்துள்ள கடன் மனுவானது இக்கடனுக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட ஒழுங்குமுறை விதிகளின் படியும், சரிபார்ப்பு பட்டியலின் படியும் சரியாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதென்றும், கடன் மனுவில் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட புள்ளி விபரங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டு சரியாக உள்ளன என்றும், மேற்படியார் வாங்கவிருக்கும் கடனை தவணைப்படி செலுத்தக் கூடியவர், அதற்கான தகுதி விபரங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டு சரியாக உள்ளன என்றும், எனவே கடன் தொகை ரூ. (ரூபாய் மட்டும்) ஒப்புறுதிக்கு மைய வங்கிக்கு சிபாரிசு செய்கிறேன்.

கிளை மேலாளர் கையொப்பம்

அனுப்புநர்

பெறுநர்

இணைப்பதிவாளர்/ மேலாண்மை இயக்குநர் அவர்கள்
தூத்துக்குடி மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி
தூத்துக்குடி

ஐயா,

தங்கள் வங்கியின்

கிளையில் சிறு தொழில் கடன் கோரும்

வங்கியின் இணை உறுப்பினர் எண்

ஆகிய நான் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழிகளை தங்களுக்கு

அளிக்கிறேன்.

1. கோரும் கடன் தொகையினை வங்கி அனுமதித்துள்ள காரியத்திற்கே பயன்படுத்துவேன் என உறுதி கூறுகிறேன்.
2. கடனுக்கு ஆதாரம் காட்டும் சொத்தினையும் கடன் மூலம் நடத்தப்படும் தொழில் மற்றும் வியாபார இடங்களையும் கடன் அனுமதிக்கும் முன்னரும் கடன் அனுமதித்த அதிகாரிகள், பின்னரும் கடன் தொகை முடியும் காலம் வரை மத்திய கூட்டுறவு வங்கியின் நபார்டு, ஐ.டி.பி.ஐ மற்றும் தமிழ்நாடு மாநில கூட்டுறவு வங்கி அதிகாரிகள் பார்வையிடவும் சம்மதம் தெரிவித்து உறுதிமொழி அளிக்கிறேன்.
3. வங்கி கடனுக்கு ஈடுகட்டிய சொத்துக்களை நெருப்பு, வெள்ளம், புயல், கலகம் முதலியவைகளுக்கு வங்கி மற்றும் எனது பெயரில் கூட்டுப் பெயரில் என்னுடைய சொந்த செலவில் காப்பீடு செய்து காப்பீடு நகலை வங்கியில் ஒப்படைக்கவும், கடன் முடியும் வரை உரிய கெடு தேதியில் மேற்படி காப்பீட்டினை புதுப்பிப்பதாகவும் உரிய காலத்தில் புதுப்பிக்கத் தவறும் பட்சத்தில் செய்ய வேண்டிய காப்பீட்டினை வங்கியே செய்து விட்டு அதற்கான அனைத்து செலவுகளையும் என்னிடம் வசூல் செய்து கொள்ளவும் சம்மதித்து உறுதியளிக்கிறேன்.
4. வங்கிக்கு ஈடு கட்டிய சொத்தின் மீதான கடன் திரும்பச் செலுத்தும் வரை இச்சொத்தினை எக்காரணம் கொண்டும் பாரதீனப்படுத்த மாட்டேன் என்பதற்கான உறுதி மொழியளிக்கின்றேன்.
5. கடன் தவணைத் தொகை பிரதிமாதம் 5ம் தேதிக்குள் வட்டியுடன் செலுத்த சம்மதிக்கிறேன். கடன் தவணைத் தொகைகளை தவணை தவறி செலுத்தினால் அத்தொகைக்கு 3% அபராத வட்டி செலுத்த சம்மதிக்கிறேன்.
6. அடமானம் காட்டும் சொத்துக்கள் மத்திய கூட்டுறவு வங்கி அதிகாரிகள் பார்வையிட ஏதுவாக பிரதான சாலையிலிருந்து அச்சொத்துக்கள் இருப்பிடத்திற்கு செல்லும் வழி மற்றும் சொத்து வரைபட நகலை (Location and site plan) இத்துடன் இணைத்துள்ளேன்.
7. இக்கடனுக்கு வட்டி என்பதை ஒப்புக் கொள்கிறேன். மேலும் மத்திய வங்கி அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கும் வட்டியினை உரிய காலத்தில் செலுத்த சம்மதிக்கிறேன்.
8. மத்திய வங்கி மூலம் பெறும் கடனுக்கு அடமானம் காட்டப்பட்ட கட்டிடத்தில் தூத்துக்குடி மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கிக்கு ஈடுகாட்டப்பட்டது என எழுதி வைக்கவும் நான் உறுதி அளிக்கிறேன்.
9. கடன் கோருபவராகிய நான் என்னுடைய வரவு செலவுகளை வங்கியின் எனது சேமிப்பு/ நடப்புக் கணக்கு எண் மூலம் செய்து வர சம்மதிக்கிறேன்.

10. அடமானம் காட்டும் சொத்துக்குரிய அனைத்து வரிகளையும் கடன் தீரும் வரை உரிய காலக்கெடுவிற்குள் நானே எனது சொந்த செலவில் செலுத்துவதாக உறுதிமொழியளிக்கிறேன்.
11. மத்திய கூட்டுறவு வங்கியிலிருந்து அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை கோரிய காரணத்திற்கே பயன்படுத்துவேன் என்றும் அவ்வாறின்றி கடன் தொகை வேறு காரியங்களுக்கு மாற்றி செலவழித்தாலோ அல்லது கடன் தொடர்பாக தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளை மீறுவதாக வங்கிக்கு தெரிந்தாலோ அல்லது பொய்யான சான்றிதழ்கள் மற்றும் தகவல்களை கொடுத்தாலோ உடன் கடன் கணக்கை முடிவு கட்டி கடன் தொகையை முழுவதும் வட்டி மற்றும் அபராத வட்டி மற்றும் செலவு தொகையுடன் ஒரே தவணையில் வங்கி வசூல் செய்து கொள்ளவும் சம்மதித்து உறுதிமொழி அளிக்கிறேன்.
12. கடன் கோருபவராகிய நான் வங்கிக்கு அடமானம் செய்து கொடுத்துள்ள சொத்தை கடன் திருப்பி செலுத்தி முடியும் வரை எவ்வித வில்லங்கமும் செய்வதில்லை எனவும் உறுதிமொழி செய்கிறேன்.
13. நான் வாங்கும் இக்கடனுக்கு எனக்கு ஜாமீன்தாரர்களாக இருக்கும்
 3. மெ.எண்.இ
 4. மெ.எண்.இ

ஆகியோர் பற்றியும், கடன் மனுவில் காட்டப்பட்டுள்ள விபரங்கள் யாவும் உண்மையானது என்றும் இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

கடன் விண்ணப்பதாரர் கையொப்பம்

மகளிர் தொழில் முனைவோர் கடன் இணைக்க வேண்டிய சான்றுகள்

1. சொத்துக்கான கிரைய பத்திரம்
2. மூலப் பத்திரம்
3. 31 வருடங்களுக்கு வில்லங்க சான்று
4. வீட்டு வரைபடம்
5. பொறியாளர் மதிப்பீட்டு அறிக்கை
6. கடைசியாக செலுத்திய வீட்டு வரி/ தீர்வை ரசீது அசல் ரசீது
7. கடன் கோருபவரின் வம்சாவழிச் சான்று
8. விண்ணப்பதாரரின் மேஜரான வாரிசுகளிடமிருந்து கடன் பெற ஆட்சேபணை இல்லை என்பதற்கான உறுதிமொழி பத்திரம் கிளை மேலாளர் முன்பு கையொப்பமிட்டு கொடுக்க வேண்டும்.
9. ஜாமீன்தாரர்களுக்கு வருவாய் சான்று சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகங்களிலிருந்து அலுவலக முத்திரையுடன் பெறப்பட வேண்டும்.
10. வழிகாட்டு மதிப்பு விபரங்கள்
11. கடன்தாரர் 2 போட்டோ, ஜாமீன்தாரர்கள் 1 போட்டோ இணைக்கப்பட வேண்டும்.(கிளை மேலாளர் அத்தாட்சி செய்யப்பட வேண்டும்)
12. இரு பிணையதாரர்கள் குடும்ப அட்டை நகல் .(கிளை மேலாளர் அத்தாட்சி செய்யப்பட வேண்டும்)
13. வீடு நகராட்சி / பேரூராட்சி தெரிவு செய்யப்பட்ட பகுதிகளில் இருக்க வேண்டும். நகராட்சி தவிர இதர பகுதிகளில் கான்கிரீட் கூரை உள்ள சொந்த குடியிருப்பு மனைதாரராகவும் இருக்க வேண்டும்.
14. கோரும் கடன் தொகைக்கு குறையாத அசையாச் சொத்து அடமானமாக கொடுக்கப் பட வேண்டும்.
15. மாத வருமானத்தில் 1/3 பாகம் கடன் மாதத் தவணையும், வட்டியையும் செலுத்த போதுமானவராக இருக்க வேண்டும். அதற்கான விவரம் கொடுக்க வேண்டும்.
16. சிறு தொழில் சம்பந்தமான திட்ட அறிக்கை
17. வங்கி அதிகாரிகள் பார்வையிடும் வசதிக்கென site plan பிரதான சாலையிலிருந்து (ஸ்டோபா ஸ்கெட்ச்)
18. கடனை திருப்பி செலுத்துவது குறித்த உறுதிமொழிகள்
19. சிறு தொழில் சம்பந்தமான பதிவு சான்றிதழ் நகல்
20. அடமானச் சொத்தின் மதிப்பீட்டு மற்றும் கிளை மேலாளரது பரிந்துரை கடிதம்
21. விற்பனை வரி செலுத்திற்கான ரசீது
22. இதர வங்கிகளில் கடன் பாக்கி ஏதும் இல்லை என்பதற்கான சான்று
23. 5 வருடங்களுக்கு எதிர்பார்க்கப் படும் வருமான அறிக்கை (projection report)
24. விண்ணப்பதாரரும், ஜாமீன்தாரர்களும் ஒன்றாக சேர்ந்து எழுதிக் கொடுக்கும் அடமானப் பத்திரம் மற்றும் கடன் உறுதிஆவணம்
25. வங்கி வழக்கறிஞரால் வழங்கப்பட்ட சட்டக்கருத்துரை
26. விண்ணப்பதாரர் தான் தெரிந்தெடுத்துள்ள தொழிலில் குறைந்த பட்ச பயிற்சி பெற்றதற்கான சான்றிதழ்
27. விண்ணப்பதாரர் துவங்க உள்ள தொழிலுக்கு மாவட்ட தொழில் நுட்ப மையத்திடம் தொழில் நுட்ப சான்று
28. இணை உறுப்பினராக சேர்ந்ததற்கான செல்லான் நகல்

மகளிர் தொழில் முனைவோர் கடன் சரிபார்ப்பு பட்டியல்

சரிபார்ப்பு பட்டியல்	இணைக்கப் பட்டுள்ளதா ? ஆம் / இல்லை	இல்லை எனில் காரணம்
<ol style="list-style-type: none"> 1. சொத்துக்கான கிரைய பத்திரம் 2. மூலப் பத்திரம் 3. 31 வருடங்களுக்கு வில்லங்க சான்று 4. வீட்டு வரைபடம் 5. பொறியாளர் மதிப்பீட்டு அறிக்கை 6. கடைசியாக செலுத்திய வீட்டு வரி/ தீர்வை ரசீது அசல் ரசீது 7. கடன் கோருபவரின் வம்சாவழிச் சான்று 8. விண்ணப்பதாரரின் மேஜரான வாரிசுகளிடமிருந்து கடன் பெற ஆட்சேபணை இல்லை என்பதற்கான உறுதிமொழி பத்திரம் கிளை மேலாளர் முன்பு கையொப்பமிட்டு கொடுக்க வேண்டும். 9. ஜாமின்தாரர்களுக்கு வருவாய் சான்று சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகங்களிலிருந்து அலுவலக முத்திரையுடன் பெறப்பட வேண்டும். 10. வழிகாட்டு மதிப்பு விபரங்கள் 11. கடன்தாரர் 2 போட்டோ, ஜாமின்தாரர்கள் 1 போட்டோ இணைக்கப்பட வேண்டும்.(கிளை மேலாளர் அத்தாட்சி செய்யப்பட வேண்டும்) 12. இரு பிணையதாரர்கள் குடும்ப அட்டை நகல் .(கிளை மேலாளர் அத்தாட்சி செய்யப்பட வேண்டும்) 13. வீட்டு நகராட்சி / பேரூராட்சி தெரிவு செய்யப்பட்ட பகுதிகளில் இருக்க வேண்டும். நகராட்சி தவிர இதர பகுதிகளில் கான்கிரீட் கூரை உள்ள சொந்த குடியிருப்பு மனைதாரராகவும் இருக்க வேண்டும். 14. கோரும் கடன் தொகைக்கு குறையாத அசையாச் சொத்து அடமானமாக கொடுக்கப் பட வேண்டும். 15. மாத வருமானத்தில் 1/3 பாகம் கடன் மாதத் தவணையும், வட்டியையும் செலுத்த போதுமானவராக இருக்க வேண்டும். அதற்கான விவரம் கொடுக்க வேண்டும். 16. சிறு தொழில் சம்பந்தமான திட்ட அறிக்கை 17. வங்கி அதிகாரிகள் பார்வையிடும் வசதிக்கென site plan பிரதான சாலையிலிருந்து (ஸ்டோபா ஸ்கெட்ச்) 18. கடனை திருப்பி செலுத்துவது குறித்த உறுதிமொழிகள் 19. சிறு தொழில் சம்பந்தமான பதிவு சான்றிதழ் நகல் 20. அடமானச் சொத்தின் மதிப்பீட்டு மற்றும் கிளை மேலாளரது பரிந்துரை கடிதம் 21. விற்பனை வரி செலுத்திற்கான ரசீது 22. இதர வங்கிகளில் கடன் பாக்கி ஏதும் இல்லை என்பதற்கான சான்று 23. 5 வருடங்களுக்கு எதிர்பார்க்கப் படும் வருமான அறிக்கை (projection report) 24. விண்ணப்பதாரரும், ஜாமின்தாரர்களும் ஒன்றாக சேர்ந்து எழுதிக் கொடுக்கும் அடமானப் பத்திரம் மற்றும் கடன் உறுதிஆவணம் 25. வங்கி வழக்கறிஞரால் வழங்கப்பட்ட சட்டக்கருத்துரை 26. விண்ணப்பதாரர் தான் தெரிந்தெடுத்துள்ள தொழிலில் குறைந்த பட்ச பயிற்சி பெற்றதற்கான சான்றிதழ் 27. விண்ணப்பதாரர் துவங்க உள்ள தொழிலுக்கு மாவட்ட தொழில் நுட்ப மையத்திடம் தொழில் நுட்ப சான்று 28. இணை உறுப்பினராக சேர்ந்ததற்கான செல்லான் நகல் 		

தூத்துக்குடி மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி (வ-து),
தூத்துக்குடி
மகளிர் தொழில் முனைவோர் கடன் அனுமதிப்பதற்கான ஒழுங்குமுறை விதிகள்.

1	தலைப்பு: இந்த ஒழுங்குமுறை விதிகள் மகளிர் தொழில் முனைவோர் கடன் அனுமதிப்பதற்கான ஒழுங்குமுறை விதிகள் என அழைக்கப்படும்.
2	கடன் வழங்கும் வங்கிகள் மகளிர் வளர்ச்சிக் கடன் திட்டத்தின் கீழ் தூத்துக்குடி மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி கடன் வழங்கும்.
3	நோக்கம் சிறு தொழில் பிரிவில் அடங்கிய அனைத்து சிறு தொழில்கள் மற்றும் சேவை மையங்கள் (சிறுவாகன போக்குவரத்துக் கடன் தவிர) துவங்க கடன் உதவி
4	கடன் பெறுவதற்கு தகுதி பெற்றவர்கள் அ) சிறு வாகனப் போக்குவரத்து தவிர்த்து – சிறு தொழில் பிரிவில் அடங்கும் அனைத்து தொழில்கள் மற்றும் சேவைகள் துவங்கும் படித்த வேலையில்லா மகளிர் ஆ) விண்ணப்பதாரர் தான் தேர்ந்தெடுத்துள்ள தொழிலில் குறைந்தபட்ச பயிற்சி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
5	தொழில் நடத்தும் /துவங்கும் இடம் விண்ணப்பதாரர் அவரது தொழிலை அவருக்கு கடன் வழங்கும் வங்கியின் செயல் எல்லையில் தான் துவங்க / நடத்த வேண்டும். துவக்க உள்ள தொழிலுக்கு மாவட்ட தொழில் நுட்ப மையத்திடம் தொழில் நுட்ப சான்று பெற வேண்டும்.
6	வங்கியில் இணை உறுப்பினராதல் கடன் பெறும் உறுப்பினர்கள் அனைவரும் இணை உறுப்பினர்களாகச் சேர்க்கப்பட வேண்டும். இதற்கான கட்டணம் ரூ.50/- மட்டும் ஒவ்வொருவரிடமும் பெற வேண்டும்.
7	வங்கியில் கணக்கு துவங்குதல் விண்ணப்பதாரர் வங்கியில் நடப்பு கணக்கு துவங்கி அவரது வருமானத்தை இக்கணக்கில் இட்டு வைத்து வருவதுடன், அவரது கணக்கில் வங்கி நிர்ணயித்துள்ள அளவிற்கு நிலுவை பராமரித்து வர வேண்டும்.
8	Jiz% Āiza« (collateral security) k%W« Āizjhu@fY சிறு தொழில் முனைவோர் கடன் பெற்று வாங்கும் இயந்திரங்கள் மற்ற உப பாகங்களை வங்கிக்கு அடமானம் செய்து தர வேண்டும் (hypothecation of machineries) விண்ணப்பதாரர் கடன் தொகைக்கு சமமான வில்லங்கம் இல்லாத அசையாச் சொத்தினை துணைப் பிணையமாக (collateral security) கொடுக்க வேண்டும். வங்கி ஒப்புக் கொள்ளக் கூடிய நல்லவருமானம் ஈட்டும் இருவர் உத்திரவாதம் அளிக்க வேண்டும். ஈடு கட்டப் படும் சொத்துக்கள் வில்லங்கமின்றி (clear title) உள்ளது என்பதை வங்கி சட்ட ஆலோசகர் சரிபார்த்து (legal opinion) சட்டக் கருத்து பெற வேண்டும். நிரந்தர வருமானம் ஈட்டும் அரசு / பொது நிறுவனப் பணியாளர் உத்திரவாதம் அளிப்பவராக இருக்கலாம்.
9	flk msí ஒரு நபருக்கு திட்ட மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் ரூ. 5 இலட்சம் வரை கடன் வழங்கலாம். திட்ட மதிப்பீட்டை மத்திய கூட்டுறவு வங்கியில் இயங்கும் தொழில் நுட்ப பிரிவு மற்றும் மகளிர் வளர்ச்சி பிரிவு சரிபார்த்து அத்தாட்சி வழங்க வேண்டும். திட்ட மதிப்பீட்டின்படி துவக்க உள்ள தொழிலிருந்து கிடைக்கும் வருமானம் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தப் போதுமானதாக உள்ளதா என்பதை நன்கு கவனிக்க வேண்டும்.
10	éë«òð bjhif விண்ணப்பதாரர் திட்ட மதிப்பீட்டில் 20 விழுக்காடு அளவிற்கு விளிம்புத் தொகை செலுத்த வேண்டும்.

11	வட்டி விகிதம் —வட்டி விகிதம் -15% . தவணை தவறிய கடனுக்கு 1% அபராத வட்டி வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.
12	கடனை திருப்பி செலுத்தும் காலம் இக்கடனை 60 மாத சம தவணைகளில் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.
13	கடன் விண்ணப்பத்துடன் கொடுக்கப்பட வேண்டிய ஆவணங்கள் <ol style="list-style-type: none"> 1. திட்ட மதிப்பீடு 2. 5 ஆண்டுகளுக்கு எதிர்பார்க்கப்படும் வருமானம் (projection) 3. கடன்தாரரும் பிணைய தாரர்களும் (guarantors) ஒன்றாக சேர்ந்து எழுதிக் கொடுக்கும் அடமானப் பத்திரம் கடன் உறுதி ஆவணம்.
14	வங்கியின் நிர்வாகக் குழு இக்கடனை அனுமதிக்க வேண்டும்.

தூத்துக்குடி மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி

தூத்துக்குடி

பெறுநர்

மேலாண்மை இயக்குநர்
தூத்துக்குடி மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி லிட்.,
தூத்துக்குடி

ஐயா,

பொருள்: மகளிர் தொழில் முனைவோர் கடன் –
திரு/திருமதி அடமானச் சொத்தை
மதிப்பீடு செய்தல் – தொடர்பாக

பார்வை:

வங்கியில் மகளிர் தொழில் முனைவோர் கடன் கோரியுள்ள திரு. வங்கிக்கு ஈடாக
கொடுக்கும் சொத்தை மதிப்பீடு செய்வதற்கு இன்று பார்வையிட்டேன்.

சொத்து விபரம்:

தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி தாலுகா சர்வே எண் வார்டிலுள்ள
செண்ட் மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு எண் தபசில் விபரம் சரி.

சொத்து மதிப்பீடு:

அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு சதுர மீட்டருக்கு ரூ. ஆக உள்ளது. அதன்படி சதுர அடி (
செண்ட்) நிலத்துக்கு ரூ. மதிப்பாகிறது. மார்க்கெட் மதிப்பு செண்ட் 1க்கு ரூ. மதிப்பாகிறது.
அதன்படி அடி மனை செண்ட்க்கு ரூ. மதிப்பிடப்படுகிறது.

கட்டிடத்தின் மதிப்பு:

கட்டிடம் ஆர்.சி.சி.ரூப்.மெட்ராஸ் டெரஸ் போடப்பட்டுள்ளது. தரைதளம் சதுர அடி உள்ளது. முதல் தளம்
சதுர அடி உள்ளது. பொறியாளர் மதிப்பு சதுர அடிக்கு முறையே முதல் தரைத்தளம்/ முதல் தளம் ரூ. என
மதிப்பீடு செய்துள்ளார். இது சரியாக/ அதிகமாக உள்ளது. அதன்படி தரைத்தளம் மதிப்பு ரூ. ஆகவும், முதல்
தளம் ஆகவும் மதிப்பிடப்படுகிறது.

முனிசிபல், குடிதண்ணீர், கிணறு, ஓவர் ஹெட் டேங்க், லைப் லைன்கள், மின் இணைப்பு, மின்சாதனங்கள்
மற்றும் சானிட்டரி வசதிகள், காம்பவுண்ட் சுவர் ஆகியவற்றிற்கு ரூ. ஆக மதிப்பிடப்படுகிறது.

கட்டிடத்தின் 1/2 சதவீதம் கழிவு ரூ. நீக்கி கட்டிடத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ. மதிப்பிடப்படுகிறது.
எனவே கட்டிடத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ. ஆக மதிப்பிடப்படுகிறது.

அடிமனை மற்றும் கட்டிடத்தின் மதிப்பு கீழ்க்கண்டவாறு மதிப்பிடப்படுகிறது.

		வழிகாட்டு மதிப்பு ரூ.	மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.
1.	அடிமனை		
2.	கட்டிடம்		
	ஆக மொத்தம்		

மேற்கண்டவாறு சொத்து மதிப்பிடப்படுகிறது.

மேற்கூறப்பட்ட வழிகாட்டு, மதிப்பு மற்றும் மார்க்கெட் மதிப்பின் அடிப்படையில் மனுதாரர்க்கு ரூ. லட்சம் வீட்டு
வசதிக் கடனாக (வீட்டு மனை வாங்க, புதுப்பித்தல், பராமரித்தல்) அனுமதிக்க பரிந்துரை செய்கிறேன்.

கிளை மேலாளர்

தூத்துக்குடி மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி

தூத்துக்குடி

மகளிர் தொழில் முனைவோர் கடன்

1. கடன் பெற தகுதிகள் :

1. சிறு வாகனப் போக்குவரத்து தவிர்த்து – சிறு தொழில் பிரிவில் அடங்கும் அனைத்து தொழில்கள் மற்றும் சேவைகள் துவங்கும் படித்த வேலையில்லா மகளிர்
2. விண்ணப்பதாரர் தான் தேர்ந்தெடுத்துள்ள தொழிலில் குறைந்தபட்ச பயிற்சி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
3. வங்கியின் விவகார எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியில் வசிப்பவராக இருக்க வேண்டும்.
4. வங்கியின் இணை உறுப்பினராக இருத்தல் வேண்டும்.
5. குறைந்த பட்சம் 18 வயது பூர்த்தி அடைந்தவராக அதிகபட்சம் 55 வயதுக்குட்பட்டவராக இருத்தல் வேண்டும்.
6. வங்கியில் நடப்பு கணக்கு துவங்கி அவரது வருமானத்தை இக்கணக்கில் இட்டு வைத்து வருவதுடன் அவரது கணக்கில் வங்கி நிர்ணயித்துள்ள அளவிற்கு நிலுவை பராமரித்து வர வேண்டும்.

2. விண்ணப்பிக்கும் முறை :

விண்ணப்பம் அருகில் உள்ள மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கியில் பெற்று கிளை மேலாளருக்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

3. கடன் தொகை

ஒரு நபருக்கு திட்ட மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் ரூ. 5 இலட்சம் வரை. விண்ணப்பதாரர் திட்ட மதிப்பீட்டில் 20 விழுக்காடு அளவிற்கு விளிம்புத் தொகை செலுத்த வேண்டும்.

4. காரணம் :

சிறு தொழில் பிரிவில் அடங்கிய அனைத்து சிறு தொழில்கள் மற்றும் சேவை மையங்கள் (சிறுவாகன போக்குவரத்துக் கடன் தவிர) துவங்க கடன் உதவி

5. திருப்பி செலுத்தும் காலம் :

60 மாத சம தவணைகள்

6. வட்டி விகிதம்:

15 சதவீதம்

7. அபராத வட்டி:

3 சதவீதம்.

8. கடனுக்கான பிணையம்:

சிறு தொழில் முனைவோர் கடன் பெற்று வாங்கும் இயந்திரங்கள் மற்ற உப பாகங்களை வங்கிக்கு அடமானம் செய்து தர வேண்டும் (hypothecation of machineries). விண்ணப்பதாரர் கடன் தொகைக்கு சமமான வில்லங்கம் இல்லாத அசையாச் சொத்தினை துணைப் பிணையமாக (collateral security) கொடுக்க வேண்டும். வங்கி ஒப்புக் கொள்ளக் கூடிய நல்ல வருமானம் ஈட்டும் இருவர் உத்தரவாதம் அளிக்க வேண்டும். ஈடு கட்டப் படும் சொத்துக்கள் வில்லங்கமின்றி (clear title) உள்ளது என்பதை வங்கி சட்ட ஆலோசகர் சரிபார்த்து (legal opinion) சட்டக் கருத்து பெற வேண்டும். நிரந்தர வருமானம் ஈட்டும் அரசு / பொது நிறுவனப் பணியாளர் உத்தரவாதம் அளிப்பவராக இருக்கலாம்.

9. கடன் அனுமதிக்கும் அதிகாரம்:

வங்கியின் நிர்வாகக் குழு

10. தேவையான ஆவணங்கள் :

- 1) சொத்துக்கான கிரைய பத்திரம்
- 2) மூலப் பத்திரம்
- 3) 31 வருடங்களுக்கு வில்லங்க சான்று
- 4) வீட்டு வரைபடம்
- 5) பொறியாளர் மதிப்பீட்டு அறிக்கை
- 6) கடைசியாக செலுத்திய வீட்டு வரி/ தீர்வை ரசீது அசல் ரசீது
- 7) கடன் கோருபவரின் வம்சாவழிச் சான்று

- 8) விண்ணப்பதாரரின் மேஜரான வாரிசுகளிடமிருந்து கடன் பெற ஆட்சேபணை இல்லை என்பதற்கான உறுதிமொழி பத்திரம் கிளை மேலாளர் முன்பு கையொப்பமிட்டு கொடுக்க வேண்டும்.
- 9) ஜாமீன்தாரர்களுக்கு வருவாய் சான்று சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகங்களிலிருந்து அலுவலக முத்திரையுடன் பெறப்பட வேண்டும்.
- 10) வழிகாட்டு மதிப்பு விபரங்கள்
- 11) கடன்தாரர் 2 போட்டோ, ஜாமீன்தாரர்கள் 1 போட்டோ இணைக்கப்பட வேண்டும்.(கிளை மேலாளர் அத்தாட்சி செய்யப்பட வேண்டும்)
- 12) இரு பிணையதாரர்கள் குடும்ப அட்டை நகல் .(கிளை மேலாளர் அத்தாட்சி செய்யப்பட வேண்டும்)
- 13) வீடு நகராட்சி / பேரூராட்சி தெரிவு செய்யப்பட்ட பகுதிகளில் இருக்க வேண்டும். நகராட்சி தவிர இதர பகுதிகளில் கான்கிரீட் கூரை உள்ள சொந்த குடியிருப்பு மனைதாரராகவும் இருக்க வேண்டும்.
- 14) கோரும் கடன் தொகைக்கு குறையாத அசையாச் சொத்து அடமானமாக கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
- 15) மாத வருமானத்தில் 1/3 பாகம் கடன் மாதத் தவணையும், வட்டியையும் செலுத்த போதுமானவராக இருக்க வேண்டும். அதற்கான விவரம் கொடுக்க வேண்டும்.
- 16) சிறு தொழில் சம்பந்தமான திட்ட அறிக்கை
- 17) வங்கி அதிகாரிகள் பார்வையிடும் வசதிக்கென site plan பிரதான சாலையிலிருந்து (ஸ்டோபா ஸ்கெட்ச்)
- 18) கடனை திருப்பி செலுத்துவது குறித்த உறுதிமொழிகள்
- 19) சிறு தொழில் சம்பந்தமான பதிவு சான்றிதழ் நகல்
- 20) அடமானச் சொத்தின் மதிப்பீடு மற்றும் கிளை மேலாளரது பரிந்துரை கடிதம்
- 21) விற்பனை வரி செலுத்திற்கான ரசீது
- 22) இதர வங்கிகளில் கடன் பாக்கி ஏதும் இல்லை என்பதற்கான சான்று
- 23) 5 வருடங்களுக்கு எதிர்பார்க்கப்படும் வருமான அறிக்கை (projection report)
- 24) விண்ணப்பதாரரும், ஜாமீன்தாரர்களும் ஒன்றாக சேர்ந்து எழுதிக் கொடுக்கும் அடமானப் பத்திரம் மற்றும் கடன் உறுதிஆவணம்
- 25) வங்கி வழக்கறிஞரால் வழங்கப்பட்ட சட்டக்கருத்துரை
- 26) விண்ணப்பதாரர் தான் தெரிந்தெடுத்துள்ள தொழிலில் குறைந்த பட்ச பயிற்சி பெற்றதற்கான சான்றிதழ்
- 27) விண்ணப்பதாரர் துவங்க உள்ள தொழிலுக்கு மாவட்ட தொழில் நுட்ப மையத்திடம் தொழில் நுட்ப சான்று
- 28) இணை உறுப்பினராக சேர்ந்ததற்கான செல்லான் நகல்